

ZPRÁVA Z POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti BD bl.6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

Zadavatel: **město Stochov**
Se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
Jednající: Ing. Roman Foršt, starosta města

Komise převzala k hodnocení nabídky, které vyhověly kontrole úplnosti nabídek při jejich otevírání:

1. HODNOCENÍ A POŘADÍ NABÍDEK:

Nabídky byly v souladu se zadávacími podmínkami hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude komise hodnotit podle **nejnižší nabídkové cena v Kč bez DPH**.

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
1.	Miramid s.r.o.	6.944.173,19	5.
2.	REDOBY s.r.o.	6.159.601,99	2.
3.	SF Stavební s.r.o.	6.385.985,41	3.
4.	Exponus Construction s.r.o.	6.493.721,00	4.
5.	VEXTA a.s.	5.640.482,07	1.

2. POSOUZENÍ NABÍDEK:

Komise přistoupila k posouzení nabídky, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posouzení nabídky účastníka ZŘ č. 5:

Obchodní firma: **VEXTA a.s.**
IČO: 26196662

Základní způsobilost

Účastník předložil:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 4. 2025 (elektronická konverze)
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti ze dne 22. 4. 2025 podepsané p. Tomášem Veselým, členem správní rady (elektronický originál)

Profesní způsobilost

Účastník předložil:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 4. 2025, vč. předmětu podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a osvědčení o autorizaci pro p. Marka Trávníčka, autorizovaného technika v oboru pozemní stavby (elektronická konverze)
- Čestné prohlášení k profesní způsobilosti ze dne 22. 4. 2025 podepsané p. Tomášem Veselým, členem správní rady (elektronický originál)

Technická kvalifikace

Účastník předložil:

- Čestné prohlášení k technické kvalifikaci ze dne 22. 4. 2025 podepsané p. Tomášem Veselým, členem správní rady (elektronický originál)

Ostatní požadavky zadavatele:

Účastník dále v souladu s požadavky ZD předložil:

- čestné prohlášení o realizaci zakázky bez účasti poddodavatelů
- podepsanou smlouvu o dílo
- soupis prací (všechny položky jsou oceněny)
- harmonogram prací
- podepsané čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
- podepsané čestné prohlášení o sankcích proti Rusku a Bělorusku.

Účastník č. 5 splnil kvalifikaci i další zadávací podmínky v plném rozsahu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se účastník č. 5 umístil v celkovém pořadí na prvním místě, bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k doložení dokladů k těm částem kvalifikace, které v nabídce prokázal pouze čestným prohlášením, tj.:

- **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je **výstavba, nástavba, přístavba či stavební úpravy pozemní stavby**, provedených dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení.
- **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. tří** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž **alespoň dvě** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **3.000.000 Kč bez DPH** (za každou zakázku) a **alespoň jedna** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **6.000.000 Kč bez DPH**.
- **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž **alespoň jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje autorizací ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr/technik/stavitel) a odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let.

Komise pro případ, že by účastník, který se v celkovém pořadí nabídek umístil na prvním místě, odmítl poskytnout součinnost nutnou k podpisu smlouvy na realizaci zakázky, přistoupila také k posouzení nabídky, která se v celkovém pořadí umístila na druhém místě, tj. k posouzení nabídky účastníka ZŘ č. 2:

Obchodní firma: **REDOBY s.r.o.**
IČO: 29028892

Základní způsobilost

Účastník předložil:

- Čestné prohlášení k základní způsobilosti podepsané dne 22. 4. 2025 paní Ladou Ždánskou, jednatelkou společnosti (prostá kopie).

Profesní způsobilost

Účastník předložil:

- Čestné prohlášení k profesní způsobilosti podepsané dne 22. 4. 2025 paní Ladou Ždánskou, jednatelkou společnosti (prostá kopie).

Technická kvalifikace

Účastník předložil:

- Čestné prohlášení k technické kvalifikaci podepsané dne 22. 4. 2025 paní Ladou Ždánskou, jednatelkou společnosti (prostá kopie).

Ostatní požadavky zadavatele:

Účastník dále v souladu s požadavky ZD předložil:

- čestné prohlášení o realizaci zakázky bez účasti poddodavatelů
- podepsanou smlouvu o dílo
- soupis prací (všechny položky jsou oceněny)
- harmonogram prací
- podepsané čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
- podepsané čestné prohlášení o sankcích proti Rusku a Bělorusku.

Účastník č. 2 splnil kvalifikaci i další zadávací podmínky v plném rozsahu. V případě, kdy by účastník č. 5 neposkytl potřebnou součinnost k podpisu smlouvy na realizaci zakázky, bude účastník č. 2 vyzván k předložení konkrétních dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

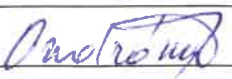
3. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Komise konstatuje, že předložené nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

4. ZÁVĚR:

Komise doporučuje zadavateli vybrat k plnění shora nadepsané veřejné zakázky účastníka, který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě a jehož nabídka je v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci, tj. účastníka:

Obchodní firma: **VEXTA a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
IČO: 26196662

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis člena hodnotící komise
Ing. Kateřina Mansfeldová	
Mgr. Robert Filip	
Karel Ondrášek	

Ve Stochově dne 23. dubna 2025